

## **Umnutzung Beratungsbank Raiffeisenbank | Gemeindeverwaltung Linden**

**OBJEKT:** Umnutzung Beratungsbank Raiffeisenbank | Gemeindeverwaltung Linden

**BAUHER:** Gemeindeverwaltung Linden | Dorfplatz 2 | 3673 Linden

---

### Ausgangslage

1 Grobkostenzusammenstellung gemäss Objektbesichtigung vom 12. September 2022

---

## Grobkostenschätzung

±20%

### Approximative Kosten

| BKP 2 | Gebäudekosten                                 |   |          |                 |
|-------|-----------------------------------------------|---|----------|-----------------|
|       | 211 Baumeisterarbeiten                        |   |          |                 |
|       | 211.6 Maurerarbeiten                          |   |          |                 |
|       | Ausbruch und Ausbildung neuer Durchgang       | = | 6'000.00 |                 |
|       | div. Anpassungen                              | = | 3'000.00 |                 |
|       | <b>Total 211</b>                              |   | =        | <b>9'000.00</b> |
|       | 225 Spez. Dichtungen und Dämmungen            |   |          |                 |
|       | 225.1 Fugenabdichtungen                       |   |          |                 |
|       | Fugenabdichtungen                             | = | 1'500.00 |                 |
|       | <b>Total 225</b>                              |   | =        | <b>1'500.00</b> |
|       | 23 Elektroanlagen                             |   |          |                 |
|       | Anpassungen   Ergänzungen Küchen   Nasszellen | = | 6'000.00 |                 |
|       | <b>Total 23</b>                               |   | =        | <b>6'000.00</b> |

## 271 Gipserarbeiten

Anpassung neuer Durchgang

= 1'000.00

Abglättung | Abrieb

= 2'500.00

**Total 271****= 3'500.00**

## 273.3 Allg. Schreinerarbeiten

Rückbau und Entsorgung best. Schrankfront

= 600.00

Anpassung best. Schrankfront

= 1'000.00

neuer Schrank

= 3'000.00

neuer Schrank in Nische

= 1'800.00

**Total 273****= 6'400.00**

## 277.2 Feststehende Elementwände

Trennwand Vorplatz / Sitzungszimmer

2.30 x

2.50 x

1000.00 =

5'750

= 5'800.00

**Total 277****= 5'800.00**

## 281.2 Bodenbeläge Laminat | Teppich

div. Anpassungen des best. Laminat / Teppich Bodenbelags

=

2'500

= 2'500.00

**Total 281****= 2'500.00**

## 285.1 Innere Malerarbeiten

div. Malerarbeiten

= 4'000.00

**Total 285****= 4'000.00**

## 287 Baureinigung

Endreinigung

= 2'000.00

**Total 287****= 2'000.00**

## 291 Architekturhonorar

Planungs- und Bauleitungsaufwand

45.00 x

135.00 =

6'075

= 6'100.00

|                                      |                           |           |           |                     |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|---------------------|
|                                      | <b>Total 291</b>          |           | =         | <b>6'100.00</b>     |
| BKP 5                                | <b>Baunebenkosten</b>     |           |           |                     |
|                                      | Baunebenkosten ca. 3%     | =         | 1'500.00  |                     |
|                                      | <b>Total 5</b>            |           | =         | <b>1'500.00</b>     |
| BKP 9                                | <b>Ausstattung</b>        |           |           |                     |
|                                      | 901 Möbel                 |           |           |                     |
|                                      | Möbel gemäss Offerte BUKE | =         | 50'300.00 |                     |
|                                      | <b>Total 9</b>            |           | =         | <b>50'300.00</b>    |
|                                      |                           |           |           | = 98'600.00         |
|                                      |                           | MWST 7.7% | =         | 7'592.20            |
|                                      |                           | Rundung   | =         | 807.80              |
| <b>ANLAGEKOSTEN BÜROAUSBAU TOTAL</b> |                           |           |           | <b>= 107'000.00</b> |

Münsingen, 11. Oktober 2022